Tabac, Presse, Loto, 61 m2 dans un quartier résidentiel vivant,, Albi (81990) en France

Annonce **C1317515** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi centre (81990) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse idéalement placé sur un axe ultra-passant, dans un quartier résidentiel vivant, à proximité d'une majestueuse cathédrale. Parkings minute à proximité pour un flux client optimisé.

Raison de la cession : Projet personnel du vendeur.

Commerce aux normes, avec une belle notoriété et un espace de travail rationnel.

Fermé mercredi après-midi, dimanche après-midi, 2 semaines/an + ponts + jours fériés ; un rythme de vie équilibré et rentable.

Commissions : 53?000 €.

Loyer attractif.

Concept séduisant à développer : Une étude de transformation déjà réalisée permettra au repreneur de moderniser le point de vente et créer un concept attractif et différenciant.

Visibilité maximale et développement assuré.

Une opportunité pour un commerçant buraliste ambitieux.

Idéal pour un solo conquérant prêt à s'imposer sur un secteur porteur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 736 €

Éléments chiffrés :

EBE	38 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **51 064 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.