

## Local commercial de 30 m2 sur un emplacement N°1,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1317514** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1 en plein cœur du centre-ville, à deux pas d'une zone piétonne, bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, garantissant une visibilité optimale grâce à un flux piéton constant.

Surface totale de 30 m2 (26 m2 de local avec 4 m2 de réserve avec point d'eau).  
Linéaire : 5 mètres, dont 3 mètres de vitrine exposée. Climatisation réversible. Rideau métallique électrique. WC privatif et indépendant.

Conditions de location :

- Activités autorisées : Commerciales et professionnelles (hors restauration et métiers de bouche nécessitant une extraction).
- Bail commercial : 3/6/9 ans.
- Caution : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 580 €.

Les honoraires pour rédaction de bail sont à la charge du locataire (800 € environ).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3888,00 €.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

### Photos

---

