Murs commerciaux, 300 m2 dans une zone commerciale,, Morschwiller-le-Bas (68790) en France

Annonce **C1317511** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Morschwiller-le-Bas (68790) : Dans une zone commerciale N°1 de l'ouest de Mulhouse, à vendre des murs commerciaux de 300 m2 de plain-pied.

Idéalement situé au cœur d'une zone commerciale, à proximité d'enseignes nationales, cet emplacement de premier ordre bénéficie d'une belle visibilité et d'une forte fréquentation tout au long de l'année. La zone est très facilement accessible à 50 mètres de la voie rapide, et 500 mètres de l'a36. Elle dispose de 213 places de parking en position centrale, dans un environnement qualitatif et particulièrement soigné.

Le local est une opportunité pour tout commerçant indépendant ou franchisé, désireux de s'implanter dans cette zone recherchée, notamment dans des domaines tels que l'aménagement de la maison, la décoration, l'équipement du foyer, qui bénéficieront pleinement des flux générés par les locomotives voisines. De surface rectangulaire, très facilement aménageable, il comprend également toilettes, réserves et vestiaires. Il dispose de 12 mètres de vitrine, d'un accès PMR. Il est conforme aux normes ERP 5ième catégorie. Il est sécurisé et protégé. Il n'est pas équipé d'extraction. Un accès en partie AR permet des livraisons fluides et non perturbantes pour l'activité. Chauffage et climatisation par PAC air/air.

DPE d.

- Charges de copropriété 2500 € / an.
- Taxe foncière 5500 €.

Actuellement occupés sous bail commercial, les locaux seront libérés pour la vente.

- Prix de 590 000 € HT net vendeur.
- Les honoraires de 29 400 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

La vente est soumise à la TVA immobilière.

Cession possible de 100% des parts de la SCI.

Un dossier complet de présentation est disponible après signature d'un accord de confidentialité, et présentation d'une pièce d'identité (article l.561.5 du code monétaire et financier).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**619 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Morschwiller-le-Bas (68790), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Morschwiller-le-Bas : **3 407 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.