

Salon de coiffure de 37 m2 dans une ville en plein essor,, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1317499** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Peymeinade (06530) : : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé à seulement 10 minutes de Grasse, dans une ville en plein essor reconnue pour sa clientèle aisée et dynamique.

Un espace prêt à grandir :

- Un salon de 37 m2 avec des volumes généreux et hauteur sous plafond de plus de 4 mètres. Cette caractéristique offre la flexibilité d'augmenter la surface commerciale et de créer un espace encore plus grand et polyvalent.

L'établissement est déjà parfaitement équipé pour une activité florissante :

- Écran LCD en vitrine pour une visibilité moderne.
- 5 fauteuils de coiffure, dont un fauteuil barbier dédié pour une offre diversifiée.
- 2 bacs de lavage pour un confort optimal de la clientèle.
- Local technique, réserve et sanitaires pour une organisation fluide.

Un réel potentiel de développement :

- Actuellement exploité par une seule coiffeuse, le salon a généré un chiffre d'affaires de plus de 31 000 € au 31/12/2024. Ce point de départ solide est une toile vierge pour des professionnels ambitieux. La possibilité de travailler à plusieurs est une évidence pour développer l'activité et maximiser les revenus.

Les volumes et l'emplacement sont idéaux pour développer des activités complémentaires qui boosteront la rentabilité :

- Service barbier à plein temps.
- Manucure et pédicure.
- Maquillage professionnel.
- Vente de produits tendance (bijoux, accessoires, cosmétiques).

Des conditions avantageuses pour une affaire à fort potentiel.

Le loyer annuel est remarquablement compétitif à 8 600 € /an, incluant les charges de copropriété, les taxes, la consommation d'eau et même une place de parking privée un atout majeur dans ce secteur.

Une affaire à développer ; un salon avec un potentiel de croissance important dans un cadre privilégié.

C'est une affaire à dynamiser qui offre un large champ des possibles.

Opportunité pour un coiffeur expérimenté souhaitant se mettre à son compte, ou un couple de professionnels désireux d'investir dans un projet évolutif.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 32 500 € (prix de vente net vendeur de 25 000 € + honoraires de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Éléments chiffrés :

CA

31 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **32 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peymeinade : **8 054 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.