Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel, proche de Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C1317497** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Var, secteur de Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - petite restauration, bénéficiant d'une belle visibilité sur une route très passant. Belle visibilité. Parking gratuit.

Située en bord de route sur un axe très passant, cette affaire est composée de plusieurs zones de préparation boulangerie (actuellement terminal de cuisson), pâtisserie, snacking et zone de vente.

Une salle de restauration équipée avec un look moderne de 35 places assises, et une terrasse de 30 m2 (inclus dans le bail) pouvant accueillir 16 personnes.

Le matériel est très bien entretenu et en parfait état de marche.

L'affaire est en plein développement situé dans un quartier résidentiel.

L'entreprise est tout à fait exploitable en l'état et répond aux exigences d'une enseigne nationale ou d'une franchise.

- Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 250 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,50% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	347 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.