

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans un village dynamique, proche de Gardanne (13120) en France

Annonce **C1317496** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, secteur de Gardanne (13120) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse situé en plein cœur d'un village provençal, dans le pays d'Aix ; c'est le seul sur la commune.

Affaire tenue depuis plus de 13 ans par un couple d'exploitants.

Belle superficie commerciale. Affaire totalement rénovée.

Ouverte seulement 57h/semaine. Fermée 3 semaines/an.

- CA total 2024 : 330 000 €.
- Total com nettes 2024 : 160 000 €.
- EBE retraité 2024 : 181 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 630 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 % TTC - 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 EUR
EBE en 2024	181 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **674 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.