

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Riom (63200)

Annonce **C1317491** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre les murs commerciaux d'un bar - restaurant traditionnel - Licence IV situés proche des zones d'activités et sortie d'autoroute à 5 min de Clermont-Ferrand.

Un ensemble immobilier composé d'un appartement et d'un restaurant - bar - Licence IV au rez de chaussée.

- Un appartement de 80 m<sup>2</sup> à l'étage (un salon-cuisine équipée climatisé, 3 chambres, WC, salle d'eau).  
- Possibilité de louer l'appartement pour un revenu complémentaire.

- Restaurant avec salle climatisée de 80 m<sup>2</sup> pouvant accueillir ~50 couverts et une terrasse privée ~50 couverts.

L'établissement dispose d'équipements professionnels en parfait état, de nombreuses réserves, dépendances et cave. Un inventaire détaillé pourra être fourni à la demande.

Le bar a été refait récemment.

Ouvert tous les midis du lundi au vendredi. Congés annuels de 4 semaines avec les ponts.

Aucun salarié à reprendre.

Possibilité d'acheter que le fonds de commerce - loyer de 900 € / mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **260 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**