Bureaux / Locaux professionnels, 186 m2, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1317490** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

A LOUER - Bureau rénové de 186m2 en open space avec patio – Marseille 6e (Préfecture / Rue de Rome)Bureaux en rez-de-chaussée d'immeuble à usage exclusivement professionnelSitué dans un quartier central et recherché de Marseille, il s'agit d'un open de 186m2 offrant un cadre de travail moderne, lumineux et convivial. Accessible directement depuis la rue (3marches à l'entrée de l'immeuble) ce local se compose comme suit :. Un premier espace d'accueil professionnel avec une grande hauteur sous plafond. Une partie cuisine, idéal pour les pauses ou déjeuners sur place. De vaste espaces modulables surélevés, s'organisant autour d'un patio central à ciel ouvert. Deux sanitaires PMR et doubles vasquesGrâce à son agencement, ce bureau offre une atmosphère très agréable, parfaitement adaptée aux équipes créatives, agences, professions libérales ou entreprises du secteur tech. Desserte optimale en transport en commun :Tramway T3 au pied des bureauxMétro Estrangin (Ligne 1) à 400mBus ligne no54/74/81Gare Saint Charles à 1 kmLoyer mensuel hors charges : 1 700 € Charges de copropriété, taxe foncière et TEOM : 378 € / mois Disponibilité : ImmédiateDépôt de garantie : 3 400 € (2mois de loyers HC)Chauffage individuel gaz et eau chaude individuelle électrique. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Surface commerciale : 186 m²

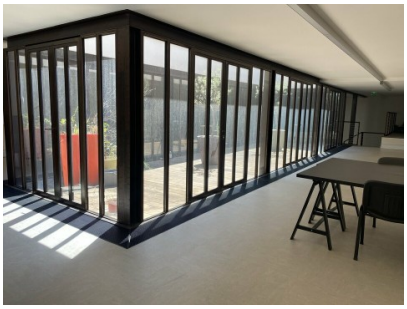
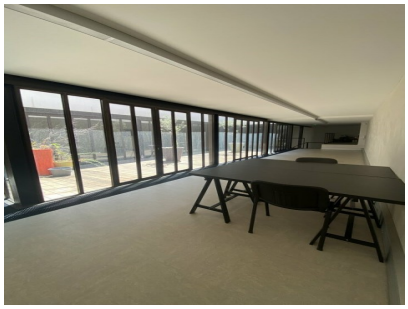
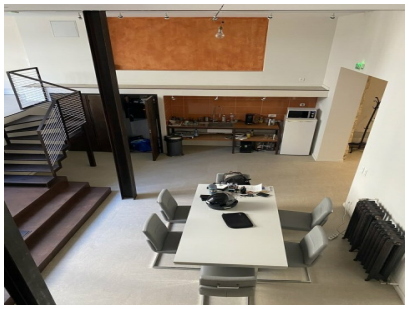
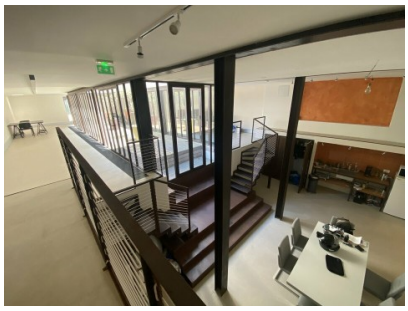
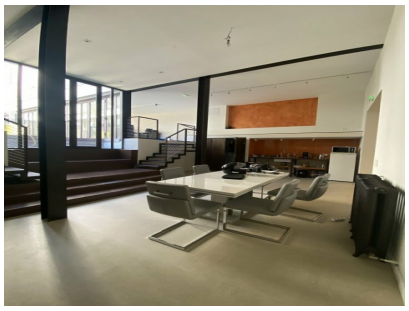
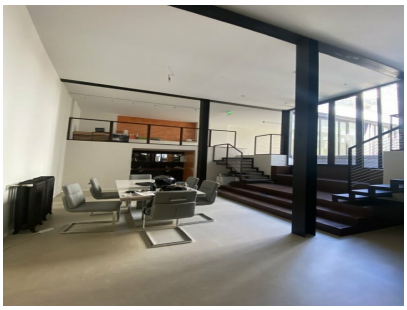
Surface totale : 186 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 700 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos