Bar, PMU 50 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Vimoutiers (61120)

Annonce **C1317479** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Orne - Vimoutiers (61120) : A vendre le fonds de commerce d'un authentique bar, PMU, jeux de 120 m2 situé au cœur de la ville.

Placé stratégiquement proche du marché, cette offre à 174 400 € est un investissement.

Bien pensé, cet espace offre des pièces distinctives réparties sur deux étages.

- Au rez-de-chaussée, se trouve une salle de bar spacieuse avec près de 50 places et une belle terrasse de 70 places. Sans oublier, en privé le salon, lieu de détente après une longue journée de travail et bien sur, une cuisine. Les toilettes au rez-de-chaussée permettent un maximum de commodité.

- Au premier étage, il y a trois chambres spacieuses, une buanderie à utiliser selon les besoins et des toilettes supplémentaires. Les amoureux de l'authenticité apprécieront la salle de bains située à cet étage.

- Mais ce n'est pas tout : Une cave, un grenier au deuxième étage et une terrasse aménagée rajoutent une touche unique à ce lieu. De plus, la fibre optique assure une connexion internet haut débit pour toutes les activités numériques.

Un acteur clé de Vimoutiers.

- Prix du fonds de commerce de 168950 €.
- Les honoraires d'agence de 7.50% HT soit 9.00% soit 13950 € dont 2325 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 155000 €.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 756 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Vimoutiers (61120), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vimoutiers : **3 963 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.