

Supérette, alimentation, fruits et légumes dans un village touristique du Var (83) en France

Annonce **C1317478** mise à jour le **04 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de supérette sous enseigne située au cœur d'un village touristique de l'arrière-pays varois, proche des lacs.
Commerce de proximité sous enseigne nationale, exploité depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle locale et touristique (saisonnalité forte en été).

Commerce bien situé, avec grand parking à disposition, accès facile ; environnement résidentiel et touristique.

Raison de la cession : Problèmes de santé important ; le commerce tourne mais n'est plus exploité à son plein potentiel.

Les atouts du commerce : - Surface totale : 130 m² (magasin + réserve + sanitaires).

- Destination : Alimentation générale, produits régionaux, épicerie, etc.
- Local refait à neuf récemment - enseigne neuve.
- Équipements complets.

Aucun frais à prévoir.

Aucun salarié à reprendre.

Bail neuf (9 ans). Loyer très modeste.

Fonctionnement actuel (sous-exploité volontairement pour une raisons de santé) : - Horaires actuels : 8h30–12h30 / 15h30–18h30.

- Fermé le dimanche après-midi toute l'année, le samedi après-midi et mercredi (11 mois sur 12).
- 3 semaines de congés/an.

Énorme potentiel de développement immédiat pour un repreneur actif ou couple (colis, relay locker à mettre en place, dépôt pain).

Chiffres clés : - Chiffre d'affaires HT annuel moyen : 290 000 € (jusqu'à 394 k€ précédemment avec les horaires supérieurs) - Dernier EBE retraité : environ 55 000 €.

- Prix selon les ratios classiques : 106 k€ (hors stock).

C'est une vraie opportunité de reprise rentable avec des charges fixes très faibles et un environnement porteur (zone résidentielle et afflux touristique en saison).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Très faible loyer.
- Zone ZRR (absence d'IR).

- Indépendant mais soutien d'une enseigne nationale.
- Clientèle fidèle et touristique.
- Opportunité de reprendre les activités comme mondial relay, etc.

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
411 000 € (HT)	319 000 € (HT)	316 000 € (HT)
130 000 € (HT)	95 000 € (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **105 000 €**
 Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 - Motivé.
 Type de repreneur recherché : - Bon relationnel.
 - Aucune formation requise.
 - Apport nécessaire de 30 à 40 k€.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**
 Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**
 Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.