

Commerce alimentaire - département du Tarn,, Saïx (81710)

Annonce **C1317476** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Un magasin de 105 m² (+ 45 m² de réserve) situé dans le département du Tarn.

Description du projet :

- Parking gratuit devant le magasin.
- Commerces complémentaires à proximité (boucherie, tabacs, pharmacie), assurant une bonne synergie et un flux de clientèle.
- Clientèle fidèle déjà établie.
- Point de vente en constante évolution.
- Offre de livraisons à domicile.
- Point relais générant une commission mensuelle de 300 €.
- Pas de travaux à prévoir, le magasin est prêt à être exploité immédiatement.
- Une exploitation en duo pourrait s'envisager après étude par nos services.

Informations clés sur le projet :

- Surface de vente : 105 m².
- Loyer annuel hors-taxa hors-charges : 7 000 €.
- Prix de cession : 90 000 €.
- Apport personnel : 30 000 €.

- Jours d'ouverture et horaires : Ouvert 7j / 7j.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.
- Type de contrat: Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 126 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Une affaire permettant d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (TTC) :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saix (81710), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saix : **3 414 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.