Restauration dans le centre ville,, Montauban (82000)

Annonce **C1317475** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur de Montauban (82000).

Raison de la cession : La cession s'effectue dans le cadre d'une reconversion professionnelle.

Cet établissement au charme atypique, exploité depuis plus de 40 ans par une SARL, dispose d'une licence de restauration complète et d'un cadre unique : Plusieurs salles voûtées en sous-sol, une atmosphère chaleureuse et authentique, ainsi qu'une terrasse extérieure très appréciée.

L'espace intérieur offre une capacité de 70 couverts répartis sur plusieurs salles, confortablement agencées. L'ensemble est aux normes, parfaitement entretenu, et prêt à l'exploitation, sans travaux à prévoir.

Matériel professionnel en bon état.

Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, et réalise un chiffre d'affaires stable, garantissant une reprise sereine.

Aucun salarié à reprendre

Bail 3/6/9. Loyer attractif.

Idéal pour un couple ou un porteur de projet en quête d'un lieu à la fois fonctionnel et chargé de caractère.

Prix de vente du fonds de commerce ou les parts sociales de 130000 €, négociable dans la limite du raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :
- La situation du restaurant.
- Cadre.
- Clientèle.

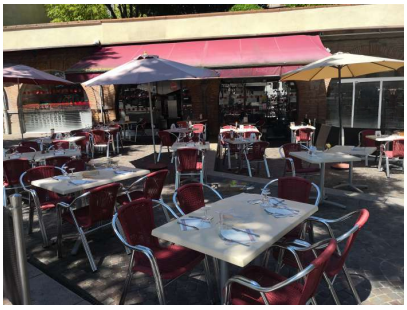
Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos