Bar - vignoble nantais, Vallet (44330) en France

Annonce **C1317472** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV situé en plein cœur de la ville, dans le dynamique vignoble nantais. Stationnement facile.

Cette affaire saine, bien tenue et clé en main est idéale pour un professionnel souhaitant s'installer sans surprise.

Terrasse extérieure privée. Matériel neuf et agencement récent. Aucun travaux à prévoir.

Belle clientèle locale et de passage.

Pas de personnel à reprendre.

Le bar offre un cadre de travail agréable et valorisant, parfait pour une première installation ou pour un professionnel en reconversion.

Bail en cours. Loyer modéré.

Dossier complet sur demande après entretien

Une opportunité pour les amoureux de la convivialité et du contact humain.

A noter : Il y a un logement de fonction à l'étage, avec 2 chambres.

Conditions de cession :
- Prix net vendeur : 160 000 €.
- Les honoraires d'agence : 10% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 16 000 €.
- Prix global de cession : 176 000 €.

Rappel juridique :
- Conformément à l'article l141-1 du code de commerce, la cession comprend l'ensemble des éléments incorporels (clientèle, enseigne, achalandage), ainsi que le matériel servant à l'exploitation du fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
Rien à prévoir.

Loyer annuel : 13 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023

132 000 CHF	128 000 CHF	144 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	18 000 CHF	17 000 CHF
CHF	10 000 CHF	8 000 CHF
CHF	4 000 CHF	5 000 CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.