

## Salon de thé, Restauration rapide 28 couverts avec terrasse sur un axe passant et commerçant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1317447** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, coffee shop, restauration rapide sans extraction très bien situé dans le cœur historique de la ville, sur un axe passant et commerçant.

Vente sur place, à emporter et en livraison. Brunch du dimanche, entre 60 et 100 couverts.

Local d'une surface d'environ 50 m2 à l'intérieur pouvant accueillir 28 couverts, et d'une terrasse d'environ 10 m2 pouvant accueillir 16 couverts.

Commerce entièrement équipé, avec une belle décoration, refait à neuf ; aucun travaux à prévoir. Licence de petite restauration.

Clientèle fidèle et clientèle de passage.

Horaires :

- Mercredi et jeudi : 10h30 à 17h.
- Vendredi : 10h30 à 17h30.
- Samedi : 10h30 à 18h00.
- Dimanche : 10h00 à 17h30.
- Fermé le lundi et mardi et cinq semaines de congés.

- Charges : 35 €.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 820 €.

- Prix : 110 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 11 880 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.