

## Local d'activité / Entrepôt, Gerzat (63360)

Annonce **C1317406** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, à Gerzat, à proximité de Clermont-Ferrand, dans le département du Puy-de-Dôme, entrepôts d'une surface de 10 360m<sup>2</sup> environ, divisibles à partir de 1 500m<sup>2</sup>, au sein d'un ensemble immobilier composé de locaux industriels et de bureaux, de plus de 18 000m<sup>2</sup>, situé sur un foncier de plus de 4,4 ha. Hors Taxes/an, soit 29 Euros Hors Taxes/an, payable trimestriellement d'avance Achat des murs possible. Importants travaux de réhabilitation et de restructuration à prévoir. Urbanisme : zonage UEi (zone urbaine destinée à des activités économiques, à dominante industrielle). Les atouts du site : visibilité sur rond-point, terrain globalement plat et clos, grande hauteur de bâtiments (de 6 à 16m), accessibilité autoroutes, embranchement fer à l'arrière du site pouvant être remis en activité.

#### Points fort :

A louer, à Gerzat, à proximité de Clermont-Ferrand, dans le département du Puy-de-Dôme, entrepôts d'une surface de 10 360 m<sup>2</sup> environ, divisibles à partir de 1 500 m<sup>2</sup>, au sein d'un ensemble immobilier composé de locaux industriels et de bureaux, de plus de 18 000 m<sup>2</sup>, situé sur un foncier de plus de 4,4 ha.

Loyer : 300 440 Euros Hors Taxes/an, soit 29 Euros Hors Taxes/an, payable trimestriellement d'avance

Achat des murs possible.

Importants travaux de réhabilitation et de restructuration à prévoir. Urbanisme : zonage UEi (zone urbaine destinée à des activités économiques, à dominante industrielle).

Les atouts du site : visibilité sur rond-point, terrain globalement plat et clos, grande hauteur de bâtiments (de 6 à 16 m), accessibilité autoroutes, embranchement fer à l'arrière du site pouvant être remis en activité

Loyer : 300 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**