

Tabac - loto dans une station balnéaire en Charente Maritime (17), emplacement stratégique en France

Annonce **C1317392** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto dans une station balnéaire. Bel emplacement en Charente Maritime (17).

- Emplacement stratégique.
- Trafic journalier ininterrompu.
- Nombreux commerces à proximité.
- Agencement fonctionnel et récent.
- Plage à proximité immédiate.

Opportunité pour un couple.

Loyer annuel : 21 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	247 000 CAD
EBE en 2024	122 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **388 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **117 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.