Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1317387** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant Licence IV - Caen centre - Calvados - logement.

Cette affaire de 40 places se situe en centre-ville, sur un axe passager.

La salle et le mobilier ont été rénovés (2022), l'établissement est PMR.

Possibilité de mettre plus de places assisses, ou un espace lounge.

Ce commerce peut être transformé en bar à thème ou en bar brasserie, Licence IV non exploitée.

Fermé dimanche - lundi - mardi midi.

Le logement comprends 4 pièces, une sdb et WC.

Prix de vente du fonds de commerce : 137.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 56 900 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**470 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 100 TND**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.