

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts, Caen (14000)

Annonce **C1317387** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant Licence IV - Caen centre - Calvados - logement.

Cette affaire de 40 places se situe en centre-ville, sur un axe passager.

La salle et le mobilier ont été rénovés (2022), l'établissement est PMR.

Possibilité de mettre plus de places assises, ou un espace lounge.

Ce commerce peut être transformé en bar à thème ou en bar brasserie, Licence IV non exploitée.

Fermé dimanche - lundi - mardi midi.

Le logement comprends 4 pièces, une sdb et WC.

Prix de vente du fonds de commerce : 137.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 16 619 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**