Bar, Restaurant licence IV dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1317386** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - restaurant - Licence IV. Un lieu convivial de la vallée.

Un commerce dynamique et plein de charme.

Situé dans un emplacement idéal, ce bar - restaurant bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Parfait pour un entrepreneur passionné souhaitant s'investir dans un cadre chaleureux et animé.

- Ambiance conviviale et chaleureuse.

- Local bien équipé et fonctionnel avec sous-sol à usage de réserve aussi grand que le rez-de-chaussée.

- Emplacement stratégique avec fort passage.

- Potentiel de développement et d'animations diverses.

Possibilité d'achat des murs.

Une opportunité de reprendre un commerce prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 53 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	635 000 TND
EBE en 2024	222 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**413 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**469 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 900 TND**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.