Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 60 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1317385** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A la plage, commerce de tabac, loto, souvenirs articles de plage ouvert du 1/04 au 30/09.

Commerce entièrement rénové en 2023.

Magasin de 40 m2 environ disposant d'une terrasse face à l'océan. Réserve de 20 m2 au sous-sol et studio équipé à l'étage pour passer la saison. Climatisation, alarme et vidéo-surveillance.

Petit loyer de 1350 Euros par mois.

Affaire à développer dans de larges proportions.

Idéal fin de carrière pour capitaliser les pieds dans l'eau.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**310 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.