

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1317380** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au centre-ville d'une bourgade dynamique d'Occitanie, ce commerce de tabac, FDJ, presse réduite et activités connexes accueille en moyenne 150 clients / jour.

Offrant une belle visibilité à proximité de tous commerces et un flux constant, il s'avère idéal pour une personne seule ou aidée.

Points forts :

- Cave à cigares de qualité, véritable atout différenciant,
- Chiffre d'affaires et résultats en progression,
- Emplacement stratégique dans une commune attractive,
- Avantages fiscaux liés à l'implantation en ZFRF.

Ce commerce offre une opportunité pour un repreneur primo-accédant souhaitant s'installer dans un secteur porteur avec une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 5 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	101 000 CHF
EBE en 2024	54 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	128 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	42 000 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.