Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1317375** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec vue imprenable sur la Dordogne. Emplacement à 30 km de Bordeaux, cadre idyllique, très prisé par la clientèle locale et touristique.

Surface : environ 120 m2 + terrasse couverte.

Capacité : 40 couverts en salle + 30 en terrasse.

Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle.

Clientèle fidèle : Locale, professionnelle et touristique.

CA stable avec potentiel de développement (soirées à thème, privatisations, etc).

Établissement clé en main, pas de travaux à prévoir. Parking à proximité.

- CA HT : 235 617 Euros.

- EBE : 132 946 Euros.

- Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 66 000 Euros.

- Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 104 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	235 000 EUR
EBE en 2024	132 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.