Brasserie, Restaurant, Rotisserie 130 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1317371** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Belle affaire. Restaurant - rôtisserie proposant une cuisine traditionnelle, travaillant les produits locaux.

Adresse incontournable ayant forgée sa réputation depuis de nombreuses années.

Le gérant n'est pas en cuisine.

Équipe en place.

Salle de restaurant pouvant accueillir de 60 à 70 couverts et terrasse de 60 couverts également. Une salle peut être privatisée pour les séminaires (60 couverts max).

Chiffre d'affaires > 800 keuros réalisé en 5 jours / 7 avec 5 semaines de congés.

Possibilité d'avoir un logement d'environ 100 m2 au dessus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 52 557 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	805 000 EUR
EBE en 2024	147 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**435 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**174 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.