

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1317368** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente. Excellent rendement. Murs et fonds de bar, tabac, PMU, FDJ, poste.

Établissement traditionnel exploité depuis 35 ans par le couple vendeur.

Toujours belles performances économique.

Implanté sur une route principale d'un village très paisible.

Chiffres, clientèle et performances réguliers.

Commissions 80 keuros et bar 180 keuros.

90 hectos bière par an.

Belle salle de 50 places.

Logement à l'étage avec 2 chambres et belle terrasse.

Acquisition des murs possible sans impact sur le résultat d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 19 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	399 000 CAD
EBE en 2024	159 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	317 300 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	291 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	64 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.