

## Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1317363** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans un charmant village du Gers, sur un axe touristique fréquenté, cette auberge rénovée avec respect du style traditionnel constitue une opportunité.

Cette affaire, exploitée par un couple, conviendra pour des professionnels de l'hôtellerie restauration comme pour un projet de reconversion.

Les points forts de l'établissement :

- Restauration conviviale : Cafétéria le matin, cuisine simple servie le midi en semaine et repas à thème le W.E. (Licence IV).
- Capacité d'accueil et hébergement accueillant : Salle agréable, salon séparé, grande terrasse couverte et chambres d'hôtes chaleureuses.

Commodités optimisées :

- Parking public + parking privé sécurisé apprécié des motards.
- Espaces privatifs sur deux niveaux pour le confort des exploitants.

Potentiel de développement :

- Dépendances à rénover offrant de nombreuses possibilités professionnelles ou privées.
- Communication et site internet à créer.

Atouts supplémentaires : Emplacement stratégique, situation de monopole, CA annuel en progression, exonérations fiscales grâce à l'implantation en ZFRR.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	159 000 EUR
EBE en 2024	54 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **392 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**