Terrain de 753 m2, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1317362** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : Terrain à bâtir d'environ 755 m2, parfaitement exposé.

Le bien offre un cadre de vie tout en restant connecté aux commodités.

Niché au cœur d'un hameau, le terrain bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé.

Possibilité de construire une future maison baignée de lumière, profitant d'une exposition optimale pour des journées ensoleillées toute l'année.

Situé en zone UME du plan local d'urbanisme métropolitain (PLUM) de La Chapelle-sur-Erdre, le terrain offre une liberté architecturale précieuse.

Possibilité de profiter de la proximité des centres-villes de Sucé-sur-Erdre (4 km) et de la Chapelle-sur-Erdre (6 km), permettant d'accéder facilement à tous les services, commerces et écoles, tout en bénéficiant de la tranquillité de la campagne.

Le terrain est vendu non viabilisé, à l'exception du tabouret des eaux usées.

Projet de vie dans un cadre idyllique.

- Prix hors les honoraires de 160 000 €.
- Les honoraires de 5.44% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 753 m²

Surface totale : 753 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**153 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**145 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.