Bar, Restaurant, Glacier licence IV 35 couverts avec terrasse, Marseillan (34340) en France

Annonce **C1317355** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Marseillan (34340) : A vendre fonds de commerce bar-restaurant-glacier, bénéficiant d'un emplacement n°1, prisé par les locaux comme les touristes.

Avec sa Licence IV, sa grande terrasse équipée d'une pergola bioclimatique, climatisation, et sa cuisine professionnelle entièrement équipée.

Ce bar-restaurant-glacier est prêt à l'exploitation immédiate.

Caractéristiques principales :

Activité : bar, restaurant, glacier avec Licence IV.

Surface totale : Environ 130 m2 + terrasse de 40 m2 (droit de terrasse).

Capacité d'accueil : Jusqu'à 70 places (intérieur + terrasse).

équipement : Cuisine en bon état, salle et terrasse meublées, climatisation réversible, caméras de surveillance

Aucun travaux à prévoir.

Ouvert à l'année, avec une clientèle locale fidèle et un bon passage touristique en saison.

Chiffre d'affaires 2022 : Environ 458 000 € HT.

Chiffre d'affaires 2023 : Environ 534 000 € HT.

Chiffre d'affaires 2024 : Environ 527 000 € HT.

Loyer mensuel : 2 105 € ht

Avantages supplémentaires :

Zone en plein développement (nouveaux logements à proximité).

Bail commercial en cours : Stabilité et sécurité.

établissement idéal pour un projet entrepreneurial ou un investissement rentable.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 375 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 € HT + 0 € TVA, soit 345 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 1 970 pi²

Surface totale : 1 970 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	842 000 CAD
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **591 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Marseillan : **7 936 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.