Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Quistinic (56310)

Annonce **C1317331** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Quistinic (56310) : A vendre bar-restaurant situé dans le centre-bourg d'une commune du Morbihan, à 30 minutes de Lorient.

Cette affaire de bar-brasserie bénéficie d'un emplacement stratégique en angle de rue, au coeur de la vie locale.

L'établissement, entièrement rénové, s'est imposé au fil des années comme un véritable lieu de convivialité, tant pour les habitants que pour les visiteurs de passage.

Un outil de travail performant et fonctionnel, ce fonds de commerce repose sur une exploitation en bon état, dans un local commercial lumineux et bien agencé.

La salle principale, chaleureuse, peut accueillir une quarantaine de couverts, complétée par une terrasse prisée aux beaux jours.

La cuisine, entièrement équipée, répond aux normes actuelles d'hygiène et de sécurité.

L'affaire est exploitée sous Licence IV, et propose une activité de bar et restauration traditionnelle avec une carte simple, efficace et adaptable (pizza, burger, tapas).

Aucun contrat brasseur ni franchise en cours, offrant ainsi une liberté d'exploitation totale au repreneur.

Une clientèle fidélisée et une activité régulière.

L'établissement bénéficie d'une clientèle diversifiée : Actifs locaux, retraités, artisans, commerçants, associations, mais aussi un flux régulier de touristes en saison grâce à la proximité de la vallée du blavet et des circuits de randonnée.

L'activité est soutenue tout au long de l'année, avec un chiffre d'affaires stable.

Un potentiel de développement certain - mise en place de soirées thématiques ou d'événements culturels avec une salle pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

Développement de l'offre traiteur ou vente à emporter.

Conditions de cession :

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer modéré de 800 €/ mois, logement compris.

- Prix de cession : 132.000 € HAI, dont 12.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 120.000 € net vendeur.

Idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant s'inscrire dans un cadre de vie agréable, avec un outil de travail sain, un environnement porteur et un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quistinic (56310), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quistinic : **1 430 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.