Restaurant 50 couverts avec terrasse au cœur de Chambéry en France

Annonce **C1317328** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de spécialités au cœur de Chambéry, d'une surface de 128 m2, bénéficiant d'un emplacement premium en centre-ville.

Cet établissement offre une capacité de 50 couverts en salle ainsi que 25 places en terrasse.

- Matériel récent et bien entretenu.

- Clientèle fidélisée en constante augmentation.

- Climatisation et accès PMR.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 4 200 € HT/ HC mensuel (incluant des logements pour les employés).

- CA supérieur à 1 M€.

- Accompagnement possible par le gérant après la vente.

- Cession du fonds de commerce au prix de 860.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 1 380 pi²

Surface totale : 1 380 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 612 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 386 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.