Complexe avec restaurant bistronomique, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1317320** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A vendre fonds de commerce innovant : complexe bistro, pétanque et restaurant, proche des grands axes reliant Grenoble, Lyon et Marseille, d'une superficie de 1 146 m2.

Fonds de commerce restauration et loisirs avec Licence IV.

Original et en plein essor, ce complexe innovant combine un restaurant bistronomique, un espace bar chaleureux et des terrains de pétanque indoor.

Véritable lieu de vie et de partage, cette affaire attire une clientèle variée : familles, groupes d'amis, entreprises (afterworks, événements privés, séminaires…).

Les atouts majeurs :

- Concept différenciant, bon potentiel de développement.

- Emplacement stratégique (bon passage, accès facile, parking).

- équipement complet et récent, bâtiment climatisé (cuisine pro, mobilier, etc.).

- Identité visuelle forte, présence sur les réseaux sociaux, bonne réputation.

- équipe en place, process rodés démarrage immédiat possible.

Activité actuelle :

- Service midi et soir (60 couverts).

- Accès au terrain de pétanque.

- Location de salle de réunion.

- Programmation événementielle (tournois, soirées à thème, privatisations).

- Bon développement en BtoB (team building, afterwork, etc.).

Accompagnement possible pour la reprise.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 12 340 pi²

Surface totale : 12 340 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 400 CAD**
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel de la restauration ou investisseur souhaitant exploiter un concept unique et tendance.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.