Hôtel bureau 2* avec parking dans l' Allier (03)

Annonce **C1317318** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre hôtel bureau** sous enseigne nationale.

- Climatisation réversible.

- Parking privé.

- Bon etat.

- Bon emplacement.

- Ouvert 0 l'annee, avec possibilité d'appartement F2.

- Aux normes.

- Murs et fonds : 1 560 000 € FAI HT, ou fonds seul : 530 000 € FAI HT (achat des murs possible dans les 3 ans avec prix réduit de 50 % du loyer annuel).

CA : 666 161 €.

EBE : 70 252 €.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Surface totale : 990 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 109 468 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	666 000 EUR
EBE en 2025	70 000 EUR
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.