Fromagerie, Epicerie fine au cœur de Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1317317** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre fromagerie et épicerie fine, idéalement situées au cœur de Saint-Raphaël, offrant un potentiel de développement.

Vente pour cause de départ en retraite.

Cet établissement de plus de 60 m2 dispose d'une grande vitrine d'angle, de tout l'équipement et d'une clientèle à l'année.

Le chiffre d'affaires de 2024 est de 274 000 €.

Une bonne rentabilité.

L'affaire se paie à moins de deux fois l'EBE retraité.

70 000 € de travaux réalisés en 2022.

Prix de cession : 199 470 €, honoraires du cabinet inclus.

prix de cession net vendeur : : 183 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 470 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.