

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 105 m2, Saint-Raphaël en centre-ville (83700) en France

Annonce **C1317316** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A céder droit au bail d'un beau magasin de vêtements.

La boutique, d'une superficie de 105 m2, dispose d'une vitrine de 6 mètres linéaire, un espace de vente avec cabines d'essayages (50 m2), une arrière-boutique (15 m2) et un sous-sol de stockage (40 m2).

Un emplacement stratégique pour une enseigne désireuse d'un emplacement avec un flux important de piétons.

Prix de cession : 70 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix : 62 500 € hors honoraires.

Honoraires cabinet forfaitaires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.