Boulangerie, Pâtisserie de 1080 pi2 près d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1317314** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie dans une commune située à 15 minutes d'Issoire.

Exploité par le couple de gérant accompagné d'une salariée à 24h/ semaine.

Les locaux, d'une surface de 100 m2, sont en bon état et le matériel récent.

6 semaines de fermeture annuelle.

Logement de fonction rénové récemment.

Les murs sont également cédés pour 162 600 €.

CA : 198 000 €.

EBE retraité : 72 000 €.

Prix : 132 960 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Éléments chiffrés :

CA	325 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 100 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.