Restaurant, Salon de thé 21 couverts avec terrasse en centre-ville d'Annecy

Annonce **C1317309** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre restaurant proposant un brunch le midi uniquement et un salon de thé l'après-midi, situé en plein centre-ville d'Annecy, dans une rue piétonne.

Capacité de 21 places en intérieur et terrasse de 16 places.

Cuisine équipé et ouverte sur la salle décorée avec goût.

Un laboratoire équipé et carrelé, idéal pour la fabrication de pâtisseries maison.

équipe fidèle et complète depuis 3 ans en place avec 1 cuisinier, 1 serveuse et 1 pâtissier.

Fermé les mardi et mercredi et 5 semaines de congés.

Loyer : 1 300 €, charges comprises.

CA de plus de 400 k€.

Bail commercial en cours jusque 2029.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **21**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 139 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.