Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, 650 pi2 en centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1317304** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre ou à louer boutique de prestige, situé en centre-ville de Nîmes.

Ce espace, entièrement rénové et climatisé, se distingue par son emplacement de choix et ses vitrines élégantes, idéales pour mettre en valeur des activités de prêt-à-porter, d'accessoires de mode, de décoration ou autres.

Ce local comprend une surface commerciale spacieuse, d'une réserve pratique et de toilettes.

Situé dans un cadre dynamique et attractif, il représente un espace idéal pour le développement de toute nouvelle activité commerciale, avec une bonne visibilité.

Surface totale : 60 m2.

Loyer mensuel : 1 700 €.

Prix du droit au bail : 57 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 33 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **81 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.