

Restaurant atypique de 110 m2 dans un quartier animé,, Marseille (13006)

Annonce **C1317295** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier et animé, apprécié pour ses commerces de proximité et son ambiance conviviale.

L'affaire dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec un matériel complet en bon état, répondant pleinement aux exigences de la restauration traditionnelle, gastronomique ou bistronomique.

- Chiffre d'affaires 2023 : 496 594 €.

- Chiffre d'affaires 2024 : 536 151 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique au cœur de la vie de quartier.
- Aucun investissement matériel à prévoir.
- Clientèle de quartier avec un beau ticket moyen (70 € le soir).

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	536 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.