Epicerie fine de 540 pi2 dans un quartier commerçant de La Ciotat (13600) en France

Annonce **C1317294** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Ciotat (13600) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie fine située dans un quartier commerçant de la ville.

Les produits vendus sont qualitatifs.

Le local bénéficie d'une terrasse ainsi que de nombreuses places de parking. Il a du charme et possède une décoration soignée.

Effectif total : 2.

Le local permet de faire plusieurs activités comme épicerie fine, coffee shop, salon de thé, et snacking.

Possibilité de développer la partie petite restauration et de créer une extraction.

Idéal pour tous types de repreneur.

Apport nécessaire de 60 k€.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 19 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
256 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
79 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.