

Murs commerciaux, 90 m2 dans une zone fréquentée,, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1317272** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre des murs commerciaux libres situés à proximité des boulevards bordelais, sur un axe de passage.

A destination commerciale, le local peut être destiné à de la location saisonnière sans restrictions. Possibilité d'installer une terrasse.

Surface d'environ 90 m2 ; le tout étant livré brut de béton, fluides en attente.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 217 451 € TTC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 042 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **217 451 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.