Local commercial de 48 m2 près de Poitiers dans une commune prisée (86000)

Annonce **C1317242** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial d'environ 48 m2, situé au pied d'un ensemble mixte.

Idéalement situé dans une commune prisée, à proximité de Poitiers.

Sa localisation est à deux pas de commodités essentielles telles que pharmacie, restaurants, centre commercial alimentaire et un pôle tertiaire.

Le local dispose d'une vitrine et présente une hauteur sous plafonds de 2.5m, apportant une sensation d'espace et de luminosité.

Entièrement adapté pour accueillir une clientèle variée, il respecte les normes d'accessibilité PMR.

Un petit local social vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique pour le personnel ou le stockage.

Bail commercial à créer : Loyer mensuel HT et HC de 720 €.

Charges mensuelles de 60 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires de négociation : 1 728 € HT.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.