Tabac, Presse, Loto, 60 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1317227** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Belle affaire stable et rentable, idéale pour un projet de vie serein et sécurisé.

Situé dans un centre-ville en pleine expansion, ce tabac - presse - loto - FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique avec parking gratuit.

Spacieux, propre, lumineux et parfaitement entretenu, l'établissement séduit une clientèle fidèle, régulière et touristique, assurant une activité dynamique toute l'année.

Avec un chiffre d'affaires constant et un potentiel de développement évident, ce commerce offre de belles perspectives selon les ambitions.

Possibilité d'accroître la rentabilité en élargissant les horaires d'ouverture ou en développant des services complémentaires.

Idéal pour un couple motivé ou une personne seule bien organisée.

Affaire saine, clés en main aucun investissement à prévoir car rénovation totale récente.

Une opportunité de concilier qualité de vie et réussite professionnelle.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 CHF
EBE en 2024	50 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**135 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.