Local commercial actuellement Salon de coiffure, 54 m2, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1317216** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Le Bouscat (33110) : A vendre local commercial de 54 m2 a été entièrement rénové pour offrir un espace moderne et fonctionnel.

Doté d'une surface de plain-pied comprenant 8 m2 de réserve et un WC, il est actuellement aménagé en salon de coiffure, idéal pour une reprise d'activité dans ce domaine ou pour toute autre profession médicale.

La climatisation assure un confort optimal toute l'année, garantissant ainsi un environnement agréable pour la clientèle.

Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), ce local commercial bénéficie d'une atmosphère dynamique et conviviale.

Proche de nombreux commerces, restaurants et services, il garantit une visibilité optimale pour toute activité professionnelle.

Desservi par les transports en commun, il offre également un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi la mobilité des clients et du personnel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 € HT + 2 394 € TVA, soit 201 894 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 187 530 € HT + 0 € TVA, soit 187 530 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 970 € HT + 2 394 € TVA, soit 14 364 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 480 pi²

Surface totale : 590 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **321 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos