Boulangerie-pâtisserie de 65 m2, Saint-Sylvain sur un axe passant (14190) en France

Annonce **C1317215** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Sylvain (14190) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie

située dans une commune de 1 000 habitants, avec écoles primaires à proximité.

Voisinage dynamique comprenant un bar-tabac-PMU-presse.

Plusieurs places de parking disponibles sur un axe passant.

Clientèle locale fidèle, clientèle de passage grâce à son emplacement stratégique, ainsi que des artisans.

Gros investissement dans l'équipement de la boulangerie mais également de la pâtisserie depuis 4 ans.

Les ateliers de travail de la boulangerie et de la pâtisserie sont indépendants.

Une grande vitrine donnant sur la rue, offrant une bonne luminosité et une vue dégagée sur l'espace d'accueil, mettant en valeur pains, viennoiseries, gâteaux et entremets.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 123 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Sylvain (14190), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Sylvain : **1 205 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.