

Boulangerie-pâtisserie de 150 m2, Potigny (14420) en France

Annonce **C1317214** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Potigny (14420) : A vendre boulangerie-pâtisserie et possibilité d'acquérir les murs.

Situé dans une commune de 2000 habitants, tous commerces, écoles et collège, rue principale, bien située, beaucoup de passage et nombreuses places de parking.

Surface de vente avec boulangerie et pâtisserie distinctes, l'ensemble disposant d'une vitrine sur la rue et d'une bonne luminosité.

Matériel bien entretenu (four de 2024), local de stockage spacieux, WC et douche.

Terrain arboré de 350 m2.

Cette boulangerie-pâtisserie offre un beau potentiel de développement.

CA : 650 000 €.

Loyer : 2 500 €/ mois.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 529 900 € HT + 7 980 € TVA, soit 537 880 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 490 000 € HT + 0 € TVA, soit 490 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 39 900 € HT + 7 980 € TVA, soit 47 880 € TTC (9.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	2 215 000 TND
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 805 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Potigny (14420), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Potigny : **1 800 (sos villages)**

Photos

