# Local d'activité / Entrepôt, 563 m2, Bruz (35170) en France

Annonce **C1317212** postée le **02/juillet/2025**

## Description de l'activité

Bruz (35170) : A vendre local d'activités d'environ 563 m2, situé au sein d'une copropriété récente (2021) et composé comme suit :

- Showroom et locaux sociaux d'environ 298 m2.

- Stockage d'environ 145 m2.

- Bureaux aménagés en R+1 d'environ 120 m2.

Cellule bénéficiant en plus d'une terrasse privative d'environ 150 m2.

Accès poids lourds, aire de manoeuvre, parkings privatifs.

**Surface commerciale :** 563 m²

**Surface totale :** 563 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **670 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **638 095 €** |
| Montant honoraires : | **5 %** |

## Localisation

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bruz : **16 636 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**