

Bar, Restaurant, Organisation de réception, Poussan (34560)

Annonce **C1317201** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Poussan (34560) : A vendre un complexe de restauration, réceptions et spectacles situé au cœur du bassin de Thau dans l'ouest montpelliérain, à proximité de Bouzigues, Sète et Balaruc.

Idéal pour organiser tous types d'événements, il combine charme, confort et potentiel exceptionnel.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : Jusqu'à 700 personnes, avec deux espaces modulables espace restauration : 400 m² avec bar, scène équipée du meilleur son (Fohhn), cuisine professionnelle, sanitaires conformes aux normes PMR, loge.
- Salle de réception : 300 m² avec sanitaires PMR, cuisine traiteur avec branchement extérieur pour camions, pièce polyvalente (repos / nurserie).
- Flexibilité : Possibilité de réunir les deux espaces pour former un lieu unique de 700 m².
- Salle de séminaire : 100 m², communicante avec la salle de réception.
- Logement privé : Un appartement de 100 m² à l'étage, comprenant 3 chambres, un grand séjour avec cuisine ouverte, offrant une vue sur l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair.
- Extérieur et confort : Grand parking goudronné, clos et sécurisé, pouvant accueillir 80 véhicules. Climatisation, alarme, vidéo-surveillance une superbe villa indépendante de plain-pied (150 m²) avec cuisine, deux chambres, dressing/bureau, appartement de type 2, grand séjour avec accès au jardin piscine à débordement avec sièges immergés et bar style « paillote », poolhouse aménagé, terrain de boules, deux garages.

Le bien sur une parcelle de 5608 m² offre un cadre idéal pour développer une activité de restauration, d'événements ou de spectacles dans un environnement privilégié, avec une vue sur l'étang de Thau.

Surface commerciale : 1 050 m²

Surface totale : 1 050 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 520 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poussan (34560), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Poussan : **4 955 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.