Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1317200** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Suite réaménagement locaux professionnels sur CHALLES LES EAUX: Plateau nu à réhabiliter, emplacement de premier ordre, grosse visibilité en bordure de RD pour ce local à aménager (placo, huisseries, sol, électricité, peinture, cloisons, sanitaires, plomberie...) suivant projet: bureaux pour médical, comptable, archi ou salle de danse/sport... 160m2 environ plus 40m2 de terrasse extérieur avec balcon. Un ascenseur est prévu par le propriétaire. Accès facile, proximité commerces et places de parking. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3450,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos