Restaurant, brasserie, moulerie, pizzeria, Licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1317195** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : Emplacement premium avec vue mer pour un fonds de commerce de restaurant, brasserie, moulerie, pizzeria, Licence IV.

Affaire de direction avec une capacité jusqu'à 250 couverts. Matériel et mobilier récents.

Effectif de 20 salariés juillet - août. Équipe principale stable chaque année.

Ouverture 9 mois par an.

CA > 1 M€.

Les plus :
- Grandes terrasses à usage privatif inclus dans le bail et non uniquement sur le domaine public.
- Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **798 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.