

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Quentin (02100)

Annonce **C1317194** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Aisne - Saint-Quentin (02100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant (pizzeria).

Affaire saine, exploitée en continu depuis de nombreuses années.

Un établissement renommé, reconnu et idéalement situé et bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

Caractéristiques principales :

- Capacité de 60 couverts en salle avec la possibilité de terrasse à moyen terme.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle.
- Local entretenu et aux normes (extraction, sécurité, accessibilité).

Données financières :

- Exploitation maîtrisée avec une structure de charges cohérente.
- Bilans comptables (2021 à 2024) : par expert comptable - libre de tout nantissement.

Un outil de travail sain :

- Exploité depuis plusieurs années avec clientèle fidélisée.
- Potentiel de développement.
- Idéal pour un restaurateur expérimenté, un couple ou un investisseur souhaitant implanter un nouveau concept.

Conditions financières :

- Prix : 540 000 € (les honoraires : 40 000 € TTC à la charge de l'acquéreur).
- Trois bilans disponibles (2021 à 2024).
- Bail commercial à reprendre avec loyer modéré.

Dossier complet et visite sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin : **55 971 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.