Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Valenciennes (59300)

Annonce **C1317191** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Nord, proche de Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU se situe dans une commune à proximité des commerces générant un flux de client continue.

- Sur son dernier exercice, cette affaire a réalisé un chiffre d'affaires de 155 000 € avec un EBE retraité avoisinant les 70000 € pour un couple.
- Coté commission, possibilité de noter sur le dernier bilan le tabac à 47 000 € et FDJ à pratiquement 40 000 €.

Les points fort de cet établissement sont son emplacement, sa terrasse, le faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.