

Local commercial de 62 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Saint-Louis (97421)

Annonce **C1317189** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Louis (97421) : A louer un local commercial de plain-pied bénéficiant d'un emplacement stratégique, une belle visibilité et un fort passage.

Surface totale de 62 m2, comprenant un espace commercial principal de 48 m2, pièce annexe de 9 m2 et sanitaires (WC) de 5 m2. Chauffe-eau solaire installé, pour un confort éco-responsable.

Possibilité d'extension : Une pièce supplémentaire de 20 m2 disponible (supplément de loyer de 400 €).

Partiellement équipé pour la restauration, le local s'adapte à de nombreuses activités grâce à un bail tous commerces.

Idéal pour une activité de proximité dans un secteur vivant et attractif.

Loyer mensuel de 1 200 € (hors extension).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00 €.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

